

December 2020

UPDATE WERKZAAMHEDEN

DE FEESTDAGEN STAAN VOOR DE DEUR! EEN GOED MOMENT OM U IN DEZE NIEUWSBRIEF KORT BIJ TE PRATEN. U LEEST HIERIN DE LAATSTE STAND VAN ZAKEN. EN HOE WIJ VOLGEND JAAR VERDERGAAN.

Blok 1 t/m 5 zijn helemaal klaar!

Inmiddels is het werk bij de woningen aan de Pieter Breughelstraat 146 t/m 300 zowel buiten als binnen afgerond en zijn de steigers weggehaald. Het resultaat mag er zijn! Wij wensen de bewoners van deze blokken veel woonplezier in hun opgeknapte woning.

Overige blokken

In de overige blokken zijn of gaan we nog volop aan de slag. Door de maatregelen in verband met het coronavirus werken er minder mensen tegelijk in de woningen. Daarom voeren we het werk in delen uit. U leest de meest actuele planning hieronder. Voordat we bij u gaan starten krijgt u uiteraard ook altijd een planning voor uw eigen woning.

Kozijnen (2 werkdagen): direct na de feestdagen gaat de aannemer verder in Jordaensstraat (Blok 9) met het vervangen van de kozijnen. Dit proces loopt volgens planning; per 2 dagen krijgen 2 woningen nieuwe kozijnen. De verwachting is dat eind februari 2021 alle woningen voorzien zijn van nieuwe kozijnen. Let op: deze planning is nu nog niet definitief.

Verticale werkzaamheden (max. 9 werkdagen): Bij Blok 7 en een deel van Blok 8 zijn alle verticale werkzaamheden (streng) uitgevoerd. Dit betekent dat de riolering achter het toilet vervangen is en er mechanische ventilatie geplaatst is. Ook zijn de badkamer, keuken en toilet voorzien van nieuwe plafonds. Het toilet wordt (indien nodig) ook binnen deze periode compleet vernieuwd, inclusief tegelwerk en stucwerk.

Vervolg: zie volgende pagina

Horizontale werkzaamheden (15 werkdagen): na de feestdagen gaan we verder met de 2e helft van Blok 6 (Pieter Breughelstraat 98 t/m 144). Met de horizontale werkzaamheden bedoelen we: badkamer en/of keuken vervangen (indien nodig), geluidsisolerende plafonds aanbrengen en texen.

Buitenwerkzaamheden (ca. 15 weken/ bij 3 portieken): onder andere het dak en gevel vernieuwen, zonnepanelen aanbrengen e.d. De duur van de buitenwerkzaamheden is afhankelijk van de omvang van het blok en de weersomstandigheden. Bij Blok 7 is het dakwerk en het plaatsen van de zonnepanelen klaar.

Steigers bij Blok 6

Tijdens de feestdagen staan Blok 7 en een deel van Blok 6 in de steigers. In januari zetten we Blok 8 (Pieter Breughelstraat 26 t/m 72) in de steigers.

Gevelisolatie met stucwerk

De afwerking van de gevel heeft als functie om uw huis te verfraaien, te beschermen en om de warmte aan de binnenzijde van de woning houden. Maar ook andersom, zodat in de zomer de warmte buiten de woning blijft. Bij normaal gebruik treden er geen beschadigingen op. Ontstaat er toch schade? Probeer dit dan nooit zelf te repareren, maar neem in dat geval contact op met Zayaz. Breng liever geen voorwerpen aan op de gevel, dat kan leiden tot schade.

Wilt u toch kleine voorwerpen aanbrengen aan de gevel? Houd dan rekening met de volgende belangrijke punten:

- * De bevestiging van voorwerpen kan nooit rechtstreeks op de afwerklaag van sierpleister gebeuren. Dit kan schade tot gevolg hebben.
- * Voor lichte voorwerpen (tot 5 kg) kunt u de Knauf Spirale (speciale plug) gebruiken. Als u hiervan gebruik wilt maken, kunt u dit aangeven bij de uitvoerder, Erik van de Burgt. We willen dit tot een minimum beperken.



Rustwoning: Pieter Breughelstraat 104

In de rustwoning kunt u even rust nemen als er aan uw woning gewerkt wordt. Dagelijks ligt er een krant, er is koffie en tv. Kom gerust langs! Tot nu toe wordt er niet veel gebruik van gemaakt. Trudy de Weert beheert de woning en is meestal aanwezig. En heeft u dozen of afdek materiaal nodig? Ook dan kunt u bij Trudy terecht. Bel haar gerust, zij staat voor u klaar! Trudy is bereikbaar op telefoonnummer 06 - 12 46 96 50.

Reparatieverzoeken buiten werktijd

Veel (spoed)reparaties kunt u het beste direct melden bij onze leveranciers. Zo bent u sneller geholpen. U vindt hier hun contactgegevens:

- * Storing cv-installatie: Kemkens 088 - 5050330
- * Glasschade: Van de Pol Glasservice 073 - 5325052
- * Riolverstopping: Van der Velden Rioleringsbeheer 073 - 6220400





Uw contactpersoon bij Zayaz: Adri

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief, of over het project? Neem dan contact op met Adri Henskens. Hij is de projectconsulent. Daarnaast is Joep Betting bij dit project betrokken. Hij is de nieuwe opzichter bij de renovatie. U kunt hen een e-mail sturen: PBreughelstraat@zayaz.nl. Of bellen op werkdagen op telefoonnummer: 073-6482400.

Uw contactpersonen bij Huybregts Relou

* Uitvoerder Erik van de Burgt

06-82501085 (tussen 6.45 en 15.45 uur) of 0499-483483

* Assistent uitvoerder André van de Sande

06-82501085 (tussen 6.45 en 15.45 uur) of 0499-483483

* Gastvrouw Trudy de Weert

06-12469650



Beplanting

De eerste 2 kopgevels in de Pieter Breughelstraat zijn inmiddels voorzien van beplanting. Volgend jaar moet dit tot volle bloei komen met een prachtige groene gevel als resultaat.

Kerst

Van 21 december t/m 1 januari is het kerstvakantie en liggen de werkzaamheden stil. Op maandag 4 januari starten we weer.

We wensen u mooie feestdagen en een fijne jaarwisseling!

Let op: als u bijgevoegd kaartje inlevert bij Van Woensel Bloemen aan de Graafseweg 190, ontvangt u een leuk cadeautje als dank voor uw medewerking tijdens de renovatie.

