

Juni 2020

# HET WORDT GROEN!

**ZOALS U WEET, VERLIEP DE AFGELOPEN PERIODE ANDERS DAN GEPLAND. MAAR WE HEBBEN ZEKER NIET STILGEZETEN! INMIDDELS IS BLOK 1 BIJNA KLAAR. VOOR DE BLOKKEN DIE VOLGEN IS ER EEN NIEUWE PLANNING, DIE LEEST U IN DEZE NIEUWSBRIEF. EN WE LATEN ZIEN HOE WE NIET ALLEEN DE HUIZEN OPKNAPPEN, MAAR OOK DE BUURT VERGROENEN.**

## Groene kopgevels

We willen niet alleen de woningen, maar ook de hele buurt aantrekkelijker maken - voor mens én dier. Dus we gaan voor groen: er komt beplanting op 6 kopgevels aan de kant van de Pieter Breughelstraat. Per gevel komen klimplanten en vaste planten, die interessant zijn voor zowel vogels als insecten.

Daarin wisselen we af: 2 gevels krijgen Japanse blauwe regen en Herfstaster, bij 2 gevels komt Clematis en Lavendel en bij 2 gevels Kamperfoelie en Geranium. We kiezen bewust voor deze planten omdat ze sterk, weinig ziektegevoelig, winterhard en deels wintergroen zijn.



Lavendel



Goed om te weten: de planten groeien goed, maar niet té hard. Dat scheelt in het onderhoud. We verwachten dat de gevels na ongeveer 2 tot 3 seizoenen helemaal zijn dichtgroeid.

### Blok 1 is bijna klaar

De afgelopen maanden moesten we improviseren. Toch is het gelukt om een aantal werkzaamheden door te laten gaan. Op dit moment is blok 1 (huisnummers 278 t/m 300) helemaal klaar aan de binnenkant. Het laatste werk aan de buitenzijde wordt nu uitgevoerd; als alles goed verloopt, worden de steigers in de week van 8 juni weggehaald.

### Hoe we binnen verdergaan

In blok 2 (huisnummers 242 t/m 276) wordt nu aan de buitenzijde gewerkt; de nieuwe kozijnen zijn al geplaatst. Maar uiteraard willen we ook weer binnen aan de slag. Gelukkig zijn er inmiddels landelijke richtlijnen voor de bouw, waarmee Huybregts Relou een plan heeft kunnen maken om op een veilige manier binnen te kunnen werken. Zij verwachten in de week van 22 juni bij blok 2 binnen te kunnen starten.

Vanwege de maatregelen zullen er minder mensen tegelijk in de woningen werken. En de werkzaamheden worden in delen uitgevoerd. Daarom duurt het allemaal iets langer dan normaal. Op hoofdlijnen ziet het er qua volgorde en planning zo uit:

1. Kozijnen vervangen in de hele gehele woning.  
Duur: 2 werkdagen.
2. Riolering achter toilet vervangen, mechanische ventilatie plaatsen, nieuwe plafonds aanbrengen in badkamer, keuken en toilet. Duur: 7 werkdagen.
3. Badkamer, keuken en/of toilet vervangen, geluidsisulerende plafonds aanbrengen en texten.  
Duur: 16 werkdagen.



### Planning buitenwerkzaamheden

Voor alle blokken geldt dat de buitenwerkzaamheden starten zodra de kozijnen zijn vervangen. Het werk aan de buitenzijde neemt in totaal zo'n 10 weken in beslag. In blok 2 zijn we hiermee dus al begonnen. In blok 3 worden de kozijnen op dit moment vervangen; ook daar zullen we aansluitend met de buitenwerkzaamheden beginnen.

### Dagplanning

U krijgt 2 weken voordat we bij u thuis aan de slag gaan een dagplanning van ons. Daarop staat precies uitgelegd wat we elke dag gaan doen. De genoemde planning kan afwijken per woning. Als dat zo is, hoort u dit uiteraard op tijd van de aannemer.

### Bouwwak

Van 27 juli t/m 21 augustus is de bouwvakvakantie. Dan wordt er niet gewerkt. De steigers van blok 2 en blok 3 blijven staan. We halen in die periode wel de steigerdoeken weg, zodat bewoners toch een beetje uitzicht hebben.





Dennegroen

### Kleuren hoofdentrees

Inmiddels is bekend hoe de hoofdentrees eruit gaan zien. De architect heeft ons hierin geadviseerd. Er is gekozen voor 3 kleuren: oxiderood, dennegroen en turf (zie afbeeldingen). De verdeling over de blokken is als volgt:

### Turf

Blok 1: Pieter Breughelstraat 278 t/m 300  
Blok 4: Pieter Breughelstraat 182 t/m 204  
Blok 7: Pieter Breughelstraat 74 t/m 96  
Blok 10: Pieter Breughelstraat 2 t/m 24



Turf



Oxiderood

### Dennegroen

Blok 2: Pieter Breughelstraat 242 t/m 276  
Blok 5: Pieter Breughelstraat 146 t/m 180  
Blok 8: Pieter Breughelstraat 26 t/m 72

### Oxiderood

Blok 3: Pieter Breughelstraat 206 t/m 240  
Blok 6: Pieter Breughelstraat 98 t/m 144  
Blok 9: Jordaanstraat 1 t/m 24

### Uw contactpersoon bij Zayaz: Adri

Heeft u vragen over deze brief, of over het project? Neem gerust contact op met Adri Henskens. Hij is de projectconsulent. Naast Adri is ook Hans Zegers is betrokken bij dit project. Hij is de opzichter. Met vragen kunt u een e-mail sturen: [PBreughelstraat@zayaz.nl](mailto:PBreughelstraat@zayaz.nl). Of bellen op werkdagen op telefoonnummer: 073 - 648 24 00.

### Uw contactpersonen bij Huybrechts Relou

\* Uitvoerder Erik van de Burgt: 06 - 82 50 10 85 (6.45 - 15.45 uur) of 0499 - 483 483  
\* Assistent uitvoerder André van de Sande: 06 - 82 50 10 85 (6.45 - 15.45 uur) of 0499 - 483 483  
\* Gastvrouw Trudy de Weert: 06 - 12 46 96 50