

Juli 2020

# EERSTE BLOK OPGELEVERD

DE BOUWVAK STAAT VOOR DE DEUR! EEN GOED MOMENT OM U IN DEZE NIEUWSBRIEF KORT BIJ TE PRATEN. U LEEST HIERIN DE LAATSTE STAND VAN ZAKEN. EN HOE WIJ VERDERGAAN NA DE VAKANTIE.

## Blok 1 is helemaal klaar!

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen dat blok 1 bijna klaar was. Inmiddels is het werk zowel buiten als binnen afgerond en zijn de steigers weggehaald. Het resultaat mag er zijn! Wij wensen de bewoners van blok 1 veel woonplezier in hun opgeknapte woning.

## Aangepaste planning voor de overige blokken

In de overige blokken moeten we nog volop aan de slag. Door de maatregelen in verband met het coronavirus werken er minder mensen tegelijk in de woningen. Daarom voeren we het werk in delen uit. U leest de meest actuele planning hieronder. Voordat we bij u gaan starten krijgt u uiteraard ook altijd een planning voor uw eigen woning.

*Kozijnen (2 werkdagen):* direct na de vakantie start de aannemer bij blok 5 met het vervangen van de kozijnen. Dit proces loopt volgens planning; per 2 dagen krijgen 2 woningen nieuwe kozijnen. Als alles goed blijft gaan, zijn we aan het eind van dit jaar klaar met blok 8. Begin 2021 zijn de blokken 9 en 10 aan de beurt. Let op: deze planning is nu nog niet definitief!

*Verticale werkzaamheden (max. 9 werkdagen):* bij blok 2 zijn alle verticale werkzaamheden uitgevoerd; bij blok 3 zijn we hier nog mee bezig en gaan we na de vakantie verder. Met de verticale werkzaamheden bedoelen we: vervangen van de riolering achter het toilet, aanbrengen van mechanische ventilatie, en plaatsen van nieuwe plafonds in badkamer, keuken en toilet. Nieuw is, dat ook de toilet binnen deze periode compleet wordt vernieuwd (indien nodig) inclusief tegel- en stucwerk.

*Horizontale werkzaamheden (15 werkdagen):* na de vakantie is blok 2 aan de beurt voor deze werkzaamheden. Met de horizontale werkzaamheden bedoelen we: badkamer en/of keuken vervangen (indien nodig), geluidsisolerende plafonds aanbrengen en texen.

Vervolg: zie volgende pagina

*Buitenwerkzaamheden (ongeveer 15 weken/ bij 3 portieken):* direct na de bouwvak beginnen we hiermee bij blok 4. Met de buitenwerkzaamheden bedoelen we bijvoorbeeld: het dak en de gevel compleet vernieuwen en zonnepanelen plaatsen. Hoe lang we precies buiten bezig zijn, hangt af van de omvang van het blok. En uiteraard ook van het weer. Bij de blokken 1 en 2 zijn we hiermee al klaar, en aan blok 3 wordt gewerkt (waarschijnlijk eind september klaar).

#### **Steigers bij blok 1 en 2 weggehaald**

Tijdens de bouwvak staat alléén blok 3 nog in de steigers. Op donderdag 20 en vrijdag 21 augustus worden de steigers bij blok 4 geplaatst.

#### **Rustwoning: Pieter Breughelstraat 104**

In de rustwoning kunt u even rust nemen als er aan uw woning gewerkt wordt. Dagelijks ligt er een krant, er is koffie en tv. Kom gerust langs! Tot nu toe wordt er niet veel gebruik van gemaakt. Trudy de Weert beheert de woning en is meestal aanwezig. En heeft u dozen of afdek materiaal nodig? Ook dan kunt u bij Trudy terecht. Bel haar gerust, zij staat voor u klaar! Trudy is bereikbaar op telefoonnummer 06 - 12 46 96 50.

#### **Reparatieverzoeken buiten werktijd**

Veel (spoed)reparaties kunt u het beste direct melden bij onze leveranciers. Zo bent u sneller geholpen. U vindt hier hun contactgegevens:

- \* Storing cv-installatie: Kemkens 088 - 5050330
- \* Glasschade: Van de Pol Glasservice 073 - 5325052
- \* Rioolverstopping: Van der Velden Riolerings-beheer 073 - 6220400



#### **Uw contactpersoon bij Zayaz: Adri**

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief, of over het project? Neem dan contact op met Adri Henskens. Hij is de projectconsulent. Daarnaast is Joep Betting bij dit project betrokken. Hij is de nieuwe opzichter bij de renovatie. U kunt hen een e-mail sturen: [PBreughelstraat@zayaz.nl](mailto:PBreughelstraat@zayaz.nl). Of bellen op werkdagen op telefoonnummer: 073-6482400.

#### **Uw contactpersonen bij Huybregts Relou**

- \* Uitvoerder Erik van de Burgt: 06-82501085 (06.45 - 15.45 uur) of 0499-483483
- \* Assistent uitvoerder André van de Sande: 06 - 82501085 (06.45 - 15.45 uur) of 0499-483483
- \* Gastvrouw Trudy de Weert: 06-12469650



*Van 27 juli t/m 21 augustus is de bouwvakvakantie. We wensen u een fijne vakantie en tot over een paar weken!*

