



## STATUTENWIJZIGING STICHTING

Heden, drieëntwintig maart tweeduizendzeventien, verscheen voor mij, mr. MARC MARIA ROBBERS, notaris met als plaats van vestiging 's-Hertogenbosch: \_\_\_\_\_  
de heer MOHAMED ACHARKI, zich identificerende met zijn paspoort met nummer \_\_\_\_\_  
NVCL54D29, afgegeven te Nieuwegein op vijf juli tweeduizendzestien, wonende te 3432 CR  
Nieuwegein, Deventerschans 53, geboren te Metalsa (Marokko) op tweeëntwintig oktober  
negentienhonderdachtenzestig, te dezen handelend als zelfstandig \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de stichting: \_\_\_\_\_

**STICHTING ZAYAZ**, gevestigd te 's-Hertogenbosch, Eekbrouwersweg 8 (postcode 5233 VG),  
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 16024737, —  
hierna te noemen: "de stichting". \_\_\_\_\_

### I. INLEIDING

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: \_\_\_\_\_

- a. De stichting is opgericht bij akte op vijftien januari negentienhonderdvijf. \_\_\_\_\_
- b. De statuten van de stichting luiden thans zoals laatstelijk geheel opnieuw vastgesteld bij  
akte op veertien december tweeduizendzestien verleden voor een waarnemer van mr. \_\_\_\_\_  
M.M. Robbers, notaris te 's-Hertogenbosch. \_\_\_\_\_
- c. Het bestuur van de stichting heeft in zijn vergadering van zes maart tweeduizendzeventien  
besloten de statuten van de stichting gedeeltelijk te wijzigen, waarvan blijkt uit een aan \_\_\_\_\_  
deze akte te hechten uittreksel van de notulen van die vergadering. \_\_\_\_\_
- d. Er is voldaan aan de vereisten, die de statuten van de stichting voorschrijven met \_\_\_\_\_  
betrekking tot oproeping ter vergadering en besluitvorming tot wijziging van de statuten. \_\_\_\_\_
- e. De voor de wijziging van de statuten vereiste goedkeuring is verstrekt door de Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen, dit blijkt uit een exemplaar van de notulen van een vergadering van de \_\_\_\_\_  
Raad van Commissarissen dat aan deze akte is gehecht. \_\_\_\_\_
- f. De voor de wijziging van de statuten vereiste goedkeuring is verstrekt door de Minister van  
Wonen en Rijksdienst, waarvan blijkt uit een brief die (in kopie) aan deze akte is gehecht. —

### II. STATUTENWIJZIGING

Ter uitvoering van bovengenoemd besluit, verklaarde de comparant, handelend als gemeld, —  
hierbij artikel 21 en de "OVERGANGSBEPALINGEN" van de statuten van de stichting als volgt—  
gewijzigd vast te stellen: \_\_\_\_\_

Artikel 21 komt te luiden als volgt: \_\_\_\_\_

1. Het bestuur maakt binnen een termijn, gelijk aan de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid—  
3 van de Woningwet minus één maand, na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een—  
jaarverslag, volkshuisvestingsverslag en een overzicht met overige \_\_\_\_\_  
verantwoordingsgegevens op die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor—  
toegelaten instellingen gelden. De raad van commissarissen maakt na afloop van het \_\_\_\_\_  
boekjaar een verslag van zijn werkzaamheden dat aan het jaarverslag wordt toegevoegd. —
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel—  
37 lid 1 van de Woningwet, die daartoe door de raad van commissarissen opdracht wordt—  
verleend. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de \_\_\_\_\_  
raad van commissarissen. \_\_\_\_\_
3. De raad van commissarissen stelt de jaarrekening niet vast en het bestuur stelt het \_\_\_\_\_  
jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met overige \_\_\_\_\_  
verantwoordingsgegevens niet vast, alvorens zij kennis hebben genomen van de \_\_\_\_\_  
bevindingen op voornoemde stukken van de accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van—  
de Woningwet. \_\_\_\_\_
4. De jaarrekening wordt door de raad van commissarissen vastgesteld binnen de termijn \_\_\_\_\_  
zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet na afloop van het betrokken boekjaar. —  
Eenzelfde termijn geldt voor het bestuur voor het vaststellen van het jaarverslag, het \_\_\_\_\_  
volkshuisvestingsverslag en het overzicht met overige verantwoordingsgegevens. \_\_\_\_\_
5. De jaarrekening wordt door de leden van het bestuur en de leden van de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan—  
wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. \_\_\_\_\_



6. Na vaststelling van de jaarrekening door de raad van commissarissen wordt al dan niet door de raad van commissarissen décharge verleend aan het bestuur. De raad van commissarissen neemt daartoe een apart besluit.

De **OVERGANGSBEPALINGEN** komen te luiden als volgt:

- I. Een lid van het bestuur of de raad van commissarissen kan, in afwijking van artikel 6 respectievelijk 14 van de statuten voor een langere termijn of meerdere malen zijn (her)benoemd dan op basis van die artikelen is toegestaan, mits deze (her)benoeming heeft plaatsgevonden vóór één juli tweeduizendvijftien, met inachtneming van de op het moment van (her)benoeming vigerende Woningwet en daarop gebaseerde wettelijke regelingen op dit punt.
- II. Ten aanzien van een lid van het bestuur of de raad van commissarissen mag een onverenigbaarheid gelden op grond van artikel 5 respectievelijk 15 van de statuten, mits (her)benoeming van dit lid heeft plaatsgevonden vóór één juli tweeduizendvijftien, met inachtneming van de op het moment van (her)benoeming vigerende Woningwet en daarop gebaseerde wettelijke regelingen op dit punt.
- III. Zolang de Veegwet Wonen nog niet in werking is getreden luidt artikel 13 lid 2 als volgt: Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in lid 1 bedoelde voordrachtrecht bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.
- IV. Zolang de Veegwet Wonen nog niet in werking is getreden luidt artikel 21 lid 2 als volgt: De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet, die daartoe door de raad van commissarissen opdracht wordt verleend. Indien de raad van commissarissen geen opdracht verleent aan een accountant, dan wordt de opdracht aan die accountant door het bestuur verleend. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de raad van commissarissen.

### III. DOORLOPENDE TEKST STATUTEN

Na voormelde wijziging zal de doorlopende tekst van de statuten van de stichting luiden als volgt:

#### **STATUTEN:**

##### NAAM

##### Artikel 1

De stichting is genaamd: Stichting Zayaz.

##### ZETEL

##### Artikel 2

De stichting is gevestigd in de gemeente 's-Hertogenbosch.

##### DOEL

##### Artikel 3

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

##### BESTUUR

##### Artikel 4

1. Het bestuur bestaat uit één of meer natuurlijke personen. Het aantal leden van het bestuur wordt door de raad van commissarissen vastgesteld. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat kan de raad van commissarissen aan één van hen de titel van voorzitter van het bestuur verlenen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de raad van commissarissen, doch niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer de bestuurder een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 5 van de Woningwet.
3. De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van het bestuur vast, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
4. In een bestuursreglement worden nadere regels gesteld omtrent de werkzaamheden, de werkwijze, het functioneren, vergaderingen en besluitvorming en het omgaan met



tegenstrijdige belangen van het bestuur. Dit reglement wordt goedgekeurd door de raad van commissarissen en vastgesteld door het bestuur.

#### Artikel 5

Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:

- a. een functie zoals genoemd in artikel 25 lid 4 van de Woningwet;
- b. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaande aan de benoeming tot lid van het bestuur, van de raad van commissarissen van de stichting, met uitzondering van de situatie waarin een lid van de raad van commissarissen tijdelijk de bestuurstaken als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de statuten waarnam casu quo thans gaat waarnemen;
- c. een andere functie/hoedanigheid dan genoemd onder a en b. die mogelijk strijdig is met de functie van bestuurder, dit ter beoordeling van de raad van commissarissen.

#### Artikel 6

Een lid van het bestuur wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar. Hij kan worden herbenoemd telkens voor een periode van ten hoogste vier jaar.

#### Artikel 7

1. Leden van het bestuur kunnen te allen tijde door de raad van commissarissen worden geschorst of ontslagen.
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee/derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van het bestuur vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
4. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van het bestuur is niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

#### Artikel 8

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur, behoudt het bestuur zijn bevoegdheden.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur wordt het bestuur tijdelijk waargenomen door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen is ook bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen.
3. De raad van commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer deze persoon een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 5 van de Woningwet.

#### BEVOEGDHEID BESTUUR

#### Artikel 9

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

#### Artikel 10

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het



bestuur omtrent onderwerpen zoals genoemd in artikel 26 van de Woningwet, alsmede de vaststelling en wijziging van het strategische ondernemingsplan, de meerjarenbegroting, het jaarplan en de daarbij behorende begroting en de besluiten omtrent benoeming, schorsing en ontslag van de Controller.

2. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan.

#### Artikel 11

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door:
  - a. het bestuur;
  - b. elk lid van het bestuur afzonderlijk;
  - c. de waarnemer(s) of aangewezen perso(o)n(en) als bedoeld in artikel 8 lid 2.
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door de raad van commissarissen.

#### RAAD VAN COMMISSARISSEN

##### Artikel 12

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven natuurlijke personen. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.
2. De raad van commissarissen bevordert dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
3. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad benoemd, doch niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de woningwet en niet vooraleer een verklaring is overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 7 van de Woningwet.
4. De benoeming geschiedt aan de hand van een profielschets die door de raad van commissarissen wordt vastgesteld. Criteria daarvoor worden vastgelegd in het reglement raad van commissarissen als bedoeld in lid 6 van dit artikel.
5. De raad kan aan de leden van de raad van commissarissen een redelijke vergoeding toekennen, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
6. De raad van commissarissen stelt een reglement raad van commissarissen vast waarin de onderlinge taakverdeling alsmede regels inzake zijn werkzaamheden, werkwijze, functioneren, vergaderingen en besluitvorming, het instellen van commissies uit zijn midden en het omgaan met tegenstrijdige belangen, voor zover niet in deze statuten aangegeven, worden neergelegd.
7. De raad van commissarissen kan alle besluiten welke hij in vergadering kan nemen, ook buiten vergadering nemen. Buiten vergadering kan een besluit slechts worden genomen indien alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen zich per brief of langs elektronische weg over het desbetreffende voorstel hebben uitgesproken. Van besluiten, op de wijze als in dit lid bedoeld tot stand gekomen, maakt de voorzitter van de raad van commissarissen in de eerstvolgende vergadering melding en zo een besluit wordt door de raad van commissarissen bevestigd en aldus genotuleerd. Bovendien worden de bescheiden, waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, bewaard bij de notulen.
8. Ten minste eenmaal per twee jaar zal de raad van commissarissen onder begeleiding van een door hem aan te wijzen persoon of instantie buiten de stichting met deskundigheid op het gebied van het beoordelen van toezichthoudende organen bij toegelaten instellingen het functioneren van de raad van commissarissen beoordelen.

##### Artikel 13

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders-verhuurder, die door de stichting is (zijn) erkend, hebben gezamenlijk het recht een bindende voordracht te doen voor twee of meer leden van de raad van



- commissarissen indien de raad van commissarissen uit vijf of meer leden bestaat, dit met inachtneming van het in lid 5 van dit artikel bepaalde. Daarbij wordt tevens overleg gevoerd over de te volgen procedure. De wijze waarop dat gebeurt, wordt vastgelegd in het reglement raad van commissarissen als bedoeld in artikel 12 lid 6.
2. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in lid 1 van dit artikel bedoelde voordrachtrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders-verhuurder van de stichting gezamenlijk. Indien geen voordracht is gedaan op grond van lid 1 van dit artikel respectievelijk de eerste volzin van dit lid, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen.
  3. De raad van commissarissen zal bij de benoeming van leden van de raad van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 1 of 2 van dit artikel voorbijgaan, tenzij die benoeming in strijd is met artikel 30 van de Woningwet of de statuten, in welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal leden van de raad van commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had.
  4. Indien er geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of 2, zal de raad van commissarissen er zorg voor dragen dat hetzelfde aantal leden van de raad van commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met inachtneming van artikel 30 van de Woningwet en de statuten.
  5. Het aantal op grond van lid 1 of 2 van dit artikel voorgedragen leden van de raad van commissarissen of het aantal op grond van lid 4 van dit artikel benoemde leden van de raad van commissarissen, is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van commissarissen kunnen uitmaken.

#### Artikel 14

1. Een lid van de raad van commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van vier jaar worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de raad van commissarissen van de Stichting is ten hoogste acht jaar.
2. De leden van de raad van commissarissen treden af volgens een door de raad van commissarissen op te stellen rooster.
3. Ingeval van ontstentenis of belet van één of enkele leden van de raad van commissarissen blijft de raad van commissarissen niettemin volledig bevoegd.
4. Ingeval van ontstentenis of belet van alle leden van de raad van commissarissen berust het toezicht tijdelijk bij de perso(o)nen die door de raad van commissarissen daartoe is (zijn) aangewezen, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet, en, voor zover van toepassing, niet vooraleer deze perso(o)nen een verklaring heeft (hebben) overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 7 van de Woningwet.

#### Artikel 15

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn een persoon die:

- a. een functie zoals genoemd in artikel 30 lid 5 en 6 van de Woningwet bekleedt;
- b. een andere functie/hoedanigheid dan genoemd onder a. bekleedt die mogelijkwerwijs strijdig is met de functie van commissaris, dit ter beoordeling van de raad van commissarissen.

#### Artikel 16

Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt.

#### Artikel 17



1. De raad van commissarissen of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting kan een lid van de raad schorsen. De Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam kan op verzoek een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de raad van commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
2. Een besluit van de raad van commissarissen tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 1 kan slechts genomen worden in een opzettelijk daartoe bijeengeroepen vergadering van de raad van commissarissen.
3. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee/derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
4. Een besluit van de raad van commissarissen tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 1 wordt niet eerder genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens schorsing en/of verzoek tot ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
5. De schorsing vervalt van rechtswege indien de stichting of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting niet binnen één maand na aanvang van de schorsing een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam heeft ingediend.
6. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

#### TAAK RAAD VAN COMMISSARISSEN

##### Artikel 18

De raad van commissarissen heeft tot taak:

- a. hetgeen is omschreven elders in deze statuten en in artikel 31 lid 1 van de Woningwet; en meer in het bijzonder:
- b. om toezicht te houden op het beleid van het bestuur ter zake de continuïteit en de beheersing van de risico's van de stichting.

##### Artikel 19

De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter en een vicevoorzitter aan.

#### BOEKJAAR, JAARSTUKKEN en BEGROTING

##### Artikel 20

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

##### Artikel 21

1. Het bestuur maakt binnen een termijn, gelijk aan de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet minus één maand, na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, volkshuisvestingsverslag en een overzicht met overige verantwoordingsgegevens op die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. De raad van commissarissen maakt na afloop van het boekjaar een verslag van zijn werkzaamheden dat aan het jaarverslag wordt toegevoegd.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet, die daartoe door de raad van commissarissen opdracht wordt verleend. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de raad van commissarissen.



3. De raad van commissarissen stelt de jaarrekening niet vast en het bestuur stelt het \_\_\_\_\_ jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met overige \_\_\_\_\_ verantwoordingsgegevens niet vast, alvorens zij kennis hebben genomen van de \_\_\_\_\_ bevindingen op voornoemde stukken van de accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet. \_\_\_\_\_
4. De jaarrekening wordt door de raad van commissarissen vastgesteld binnen de termijn \_\_\_\_\_ zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet na afloop van het betrokken boekjaar. Eenzelfde termijn geldt voor het bestuur voor het vaststellen van het jaarverslag, het \_\_\_\_\_ volkshuisvestingsverslag en het overzicht met overige verantwoordingsgegevens. \_\_\_\_\_
5. De jaarrekening wordt door de leden van het bestuur en de leden van de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. \_\_\_\_\_
6. Na vaststelling van de jaarrekening door de raad van commissarissen wordt al dan niet \_\_\_\_\_ door de raad van commissarissen décharge verleend aan het bestuur. De raad van \_\_\_\_\_ commissarissen neemt daartoe een apart besluit. \_\_\_\_\_

#### Artikel 22

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast. \_\_\_\_\_

#### STATUTENWIJZIGING

#### Artikel 23

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. Het bestuur behoeft daarvoor de \_\_\_\_\_ goedkeuring van de raad van commissarissen. Indien het bestuur uit meer personen \_\_\_\_\_ bestaat, dient het besluit tot statutenwijziging éénstemmig te worden genomen in een \_\_\_\_\_ vergadering waarin alle bestuurders aanwezig zijn. Voor het goedkeuringsbesluit van de \_\_\_\_\_ raad van commissarissen als bedoeld in de tweede zin van dit artikellid is een meerderheid van twee/derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de \_\_\_\_\_ onmogelijkheid om aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig \_\_\_\_\_ besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet- \_\_\_\_\_ aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd. \_\_\_\_\_
2. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de \_\_\_\_\_ Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door deze is \_\_\_\_\_ goedgekeurd. \_\_\_\_\_
3. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. \_\_\_\_\_

#### ONTBINDING EN VEREFFENING

#### Artikel 24

De stichting wordt ontbonden: \_\_\_\_\_

- a. door een besluit van het bestuur. Het bestuur behoeft daarvoor de goedkeuring van de \_\_\_\_\_ raad van commissarissen. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, dient het besluit \_\_\_\_\_ tot ontbinding éénstemmig te worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders- \_\_\_\_\_ aanwezig zijn. Voor het goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen als bedoeld \_\_\_\_\_ in de tweede zin van dit artikellid is een meerderheid van twee/derde vereist in een \_\_\_\_\_ vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert \_\_\_\_\_ een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid om aan deze vergadering \_\_\_\_\_ deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige \_\_\_\_\_ leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in \_\_\_\_\_ het besluit wordt genoemd; \_\_\_\_\_
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de \_\_\_\_\_ boedel, hetzij door insolventie; \_\_\_\_\_
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. \_\_\_\_\_

#### Artikel 25

Bij ontbinding dient het bestuur de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting \_\_\_\_\_ hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 26



Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden overeenkomstig het bepaalde in artikel 20 van de Woningwet juncto artikel 7 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

#### SLOTBEPALING

##### Artikel 27

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene die een woongelegenhed met toestemming van de stichting huurt van de huurder die haar huurt van de stichting.

#### OVERGANGSBEPALINGEN

- I. Een lid van het bestuur of de raad van commissarissen kan, in afwijking van artikel 6 respectievelijk 14 van de statuten voor een langere termijn of meerdere malen zijn (her)benoemd dan op basis van die artikelen is toegestaan, mits deze (her)benoeming heeft plaatsgevonden vóór één juli tweeduizendvijftien, met inachtneming van de op het moment van (her)benoeming vigerende Woningwet en daarop gebaseerde wettelijke regelingen op dit punt.
- II. Ten aanzien van een lid van het bestuur of de raad van commissarissen mag een onverenigbaarheid gelden op grond van artikel 5 respectievelijk 15 van de statuten, mits (her)benoeming van dit lid heeft plaatsgevonden vóór één juli tweeduizendvijftien, met inachtneming van de op het moment van (her)benoeming vigerende Woningwet en daarop gebaseerde wettelijke regelingen op dit punt.
- III. Zolang de Veegwet Wonen nog niet in werking is getreden luidt artikel 13 lid 2 als volgt: Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in lid 1 bedoelde voordrachtrecht bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.
- IV. Zolang de Veegwet Wonen nog niet in werking is getreden luidt artikel 21 lid 2 als volgt: De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet, die daartoe door de raad van commissarissen opdracht wordt verleend. Indien de raad van commissarissen geen opdracht verleent aan een accountant, dan wordt de opdracht aan die accountant door het bestuur verleend. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de raad van commissarissen."

#### AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn drie (3) bijlagen gehecht:

- uittreksel notulen bestuursvergadering;
- uittreksel notulen vergadering van de Raad van Commissarissen;
- schrijven van Minister van Wonen en Rijksdienst.

#### SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is in minuut verleden te 's-Hertogenbosch op de datum als aan het begin van deze akte vermeld.

Alvorens tot het verlijden van deze akte te zijn overgegaan, heb ik, notaris, van de inhoud aan de comparant mededeling gedaan en heb daarop toelichting gegeven.

De comparant heeft verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

(Volgen de handtekeningen)



VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'M' followed by a vertical line and a small flourish.

