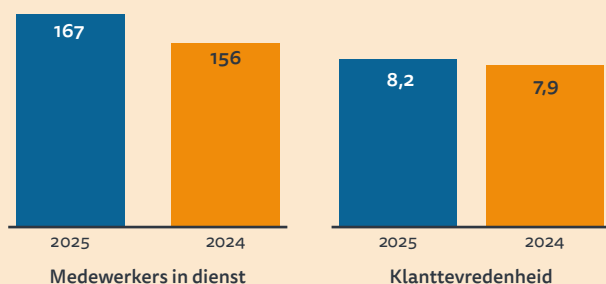


2025

in vogelvlucht

Bij Zayaz kijken we terug op een jaar waarin de uitdagingen groot waren: woningnood, klimaatverandering, betaalbaarheid. Maar juist in die uitdagingen vonden we onze kracht. We kozen ervoor om niet alleen te reageren, maar te verbinden, te vernieuwen en te bouwen aan wat blijft. Dit overzicht geeft een weergave van de belangrijkste cijfers van 2025. Voor meer context en de verhalen, verwijzen we je naar het jaarverslag.

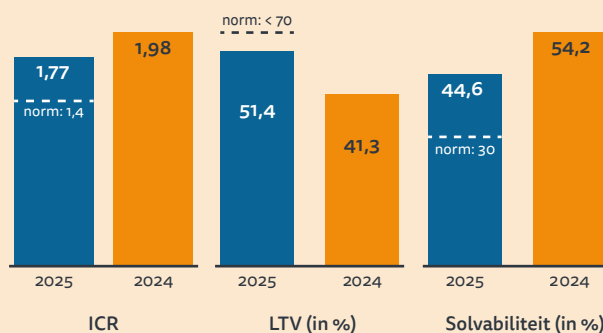
 Organisatie Inkomsten en uitgaven per woning

Inkomsten (x € 1.000)

	2025	2024
 Huurontvangsten	€ 108.368	€ 102.065
 Verkoopontvangsten	€ 14.657	€ 15.253
 Ontvangsten uit servicecontracten	€ 3.580	€ 4.194
 Nieuwe leningen	€ 75.000	€ 58.000
 Overige ontvangsten	€ 360	€ 442
Totaal	€ 201.965	€ 179.954

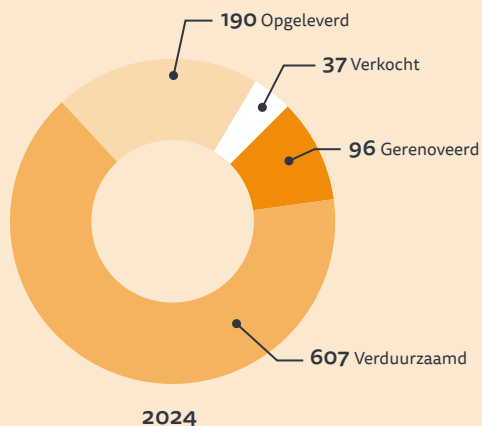
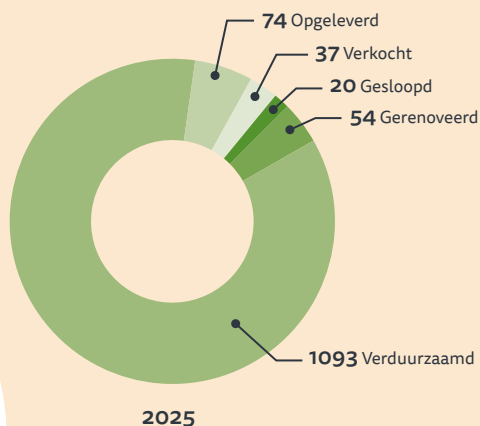
Uitgaven (x € 1.000)

	2025	2024
 Nieuwbouw	€ 22.782	€ 30.256
 Renovatie en verduurzaming	€ 49.074	€ 38.806
 Onderhoud	€ 43.307	€ 36.953
 Beheer- en algemene kosten	€ 32.354	€ 29.879
 Belastingen en heffingen	€ 3.234	€ 4.459
 Uitgaven aan servicecontracten	€ 3.580	€ 4.194
 Leefbaarheid	€ 239	€ 284
 Rente en aflossingen	€ 50.277	€ 32.006
 Overige investeringen	€ 337	€ 142
Totaal	€ 205.184	€ 176.979

 Kengetallen Huurdersoordeel



Woningen



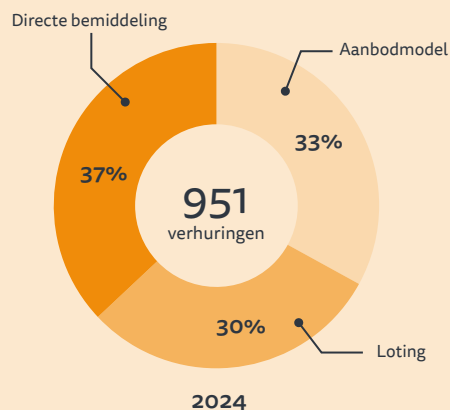
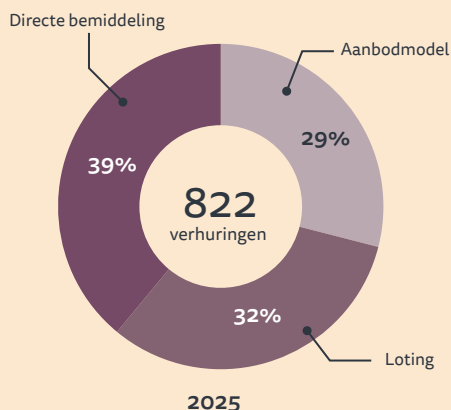
€ Conditiescore 3 of beter voor complexen ¹	100%
€ Verbeterplannen voor conditiescore 3	68%
✓ EFG-label in woningbezit	2,5%
€ ⁺ Gemiddelde EP2 ²	157

📄 Oordeel reparatieverzoeken	8,5
❤️ Ervaren woonkwaliteit	6,5

¹ Een corporatiewoning is in redelijke staat: er zijn zichtbare gebruikssporen en beginnende veroudering, maar de woning functioneert nog goed. Planmatig onderhoud is binnen enkele jaren nodig.

² Geeft aan hoeveel fossiele energie een gebouw in één jaar gebruikt. Hoe lager de EP2, hoe zuiniger en duurzamer het gebouw. 157 is een boven gemiddeld goede score.

Verhuringen



€ Mutatiegraad	5,4%
€ Inschrijfduur aanbod (in jaren)	11,3
✓ Inschrijfduur loting (in jaren)	2,2
€ ⁺ Huurprijs/ max. redelijk	60%

🔑 Nieuwe huurders	8,2
🏠 Veilig gevoel in de buurt	6,8
🤝 Inzet corporatie voor een prettige en veilige buurt	5,8



Meer weten?

Lees ons jaarverslag op zayaz.nl/jaarverslag